



LIKANI HILLS
SOLO GROUP

ЖИВИ В ГАРМОНИИ
С ПРИРОДОЙ!



SOLO GROUP

[О ПРОЕКТЕ]



«Ликани Хилс» — комплекс премиум-класса компании «Соло Групп», который расположен в самом сердце природы, в непосредственной близости от исторического парка Ликани («Летней Резиденции Романовых») и Боржом-Харагаульского Национального Заповедника. Территория комплекса расположена на земельном участке площадью 10 га.

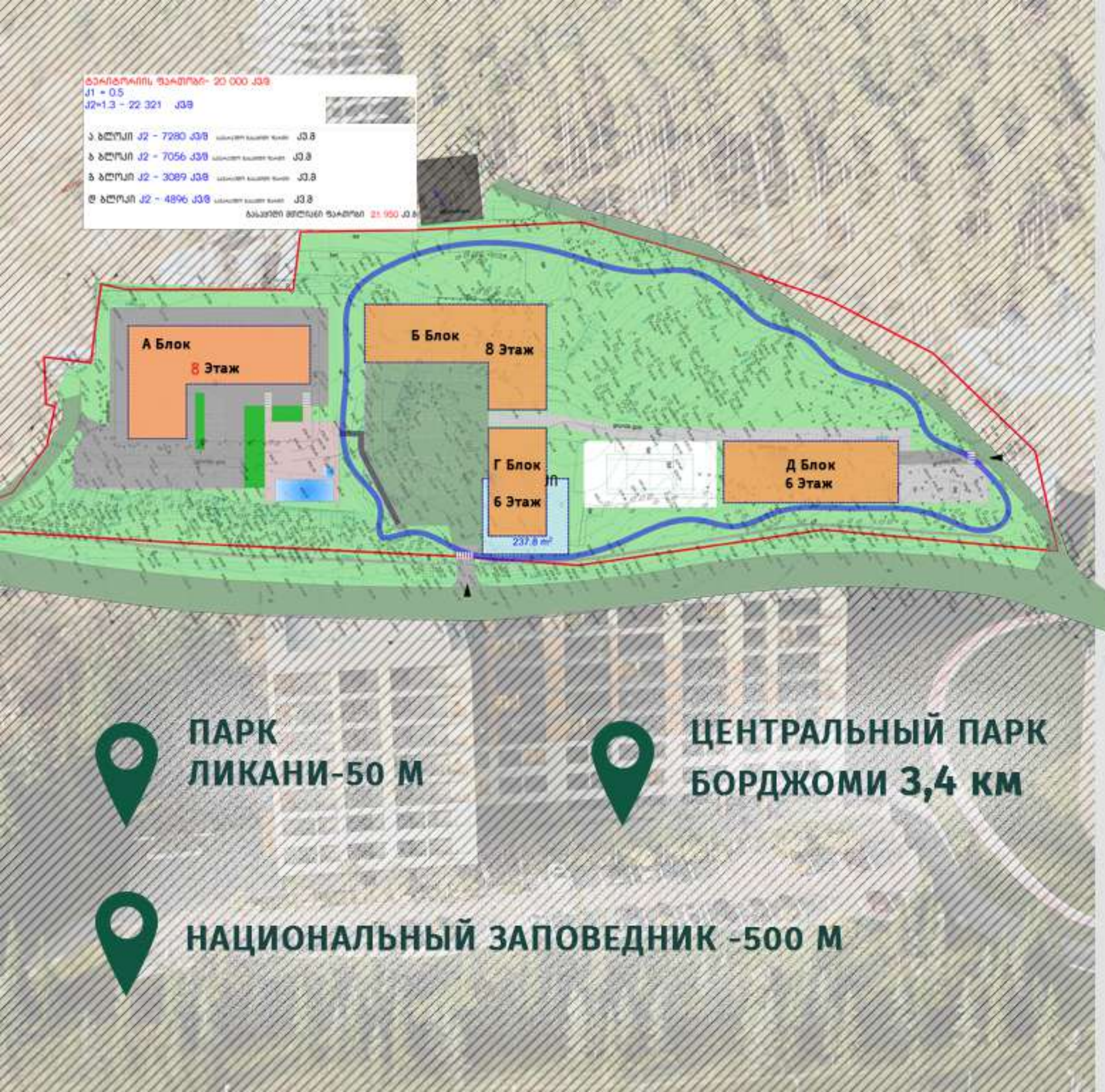


**Строительство состоит из 3-х этапов.
Строительство первого блока началось осенью 2023 года и завершится летом 2026 года.**

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Отличительной чертой «Ликани Хилс» является месторасположение комплекса.

Объект находится в самом сердце хвойного леса, полностью окружен горами. Все четыре сезона для этого места абсолютно уникальны. Всего в 50-и метрах от комплекса находится исторический парк Ликани, так называемая «Летняя резиденция Романовых», а до Национального Боржоми-Харагаульского заповедника всего 500 метров, в 3.4 километрах находится центральный Боржомский Парк.



ბაღიშენი უბანი - 20 000 კმ²			
კ1 - 0.5			
კ2-1.3 - 22 321	კ3		
ა ბლოკი კ2 - 7280 კმ²	ბლოკი ბლოკი ბლოკი	კ3.8	
ბ ბლოკი კ2 - 7056 კმ²	ბლოკი ბლოკი ბლოკი	კ3.8	
გ ბლოკი კ2 - 3089 კმ²	ბლოკი ბლოკი ბლოკი	კ3.8	
დ ბლოკი კ2 - 4896 კმ²	ბლოკი ბლოკი ბლოკი	კ3.8	
ბაღიშენი უბანი - 21 950 კმ²			



ПАРК
ЛИКАНИ-50 М



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАПОВЕДНИК -500 М



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК
БОРДЖОМИ 3,4 КМ

ИНФРАСТРУКТУРА

«Likani Hills» создает новый уровень жизни, используя экологически чистые материалы и европейские стандарты строительства. Невысокая застройка комплекса гарантирует тихую, уютную обстановку в будущем и сделает отдых или жизнь здесь еще приятнее.

Помимо жилых помещений, комплекс включает в себя разнообразные объекты, предназначенные для комфорта жильцов:

- Кафе, ресторан и лаундж - зона;
- Аптека, супермаркет.

На «-1» этаже будет расположен подземный паркинг, что также обеспечит жильцам дополнительный покой и комфорт.



РЕКРЕАЦИЯ

Самым большим приоритетом для «Ликани Хиллс» является предложить покупателям уникальную, самую здоровую и экологически чистейшую среду обитания.

Поэтому главной задачей для компании является сохранить ту первичную природную рекреационную зону комплекса, а также обогатить ее, добавочно высадив более 1000 единиц деревьев и кустарников.

На закрытой и обустроенной территории комплекса будут организованы:

- ▷ прогулочные тропинки,
- ▷ велотропинка,
- ▷ развлекательные детские площадки,
- ▷ стадион,
- ▷ зоны отдыха и спорта





Фасад покрыт высококачественными
алюминиевыми композитными панелями.

САМЫЕ УДОБНЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- ♦ Первичный взнос – с 0% по 30%;
- ♦ Беспроцентная внутренняя рассрочка до окончания проекта;
- ♦ Банковский кредит без подтверждения доходов до 10 лет.

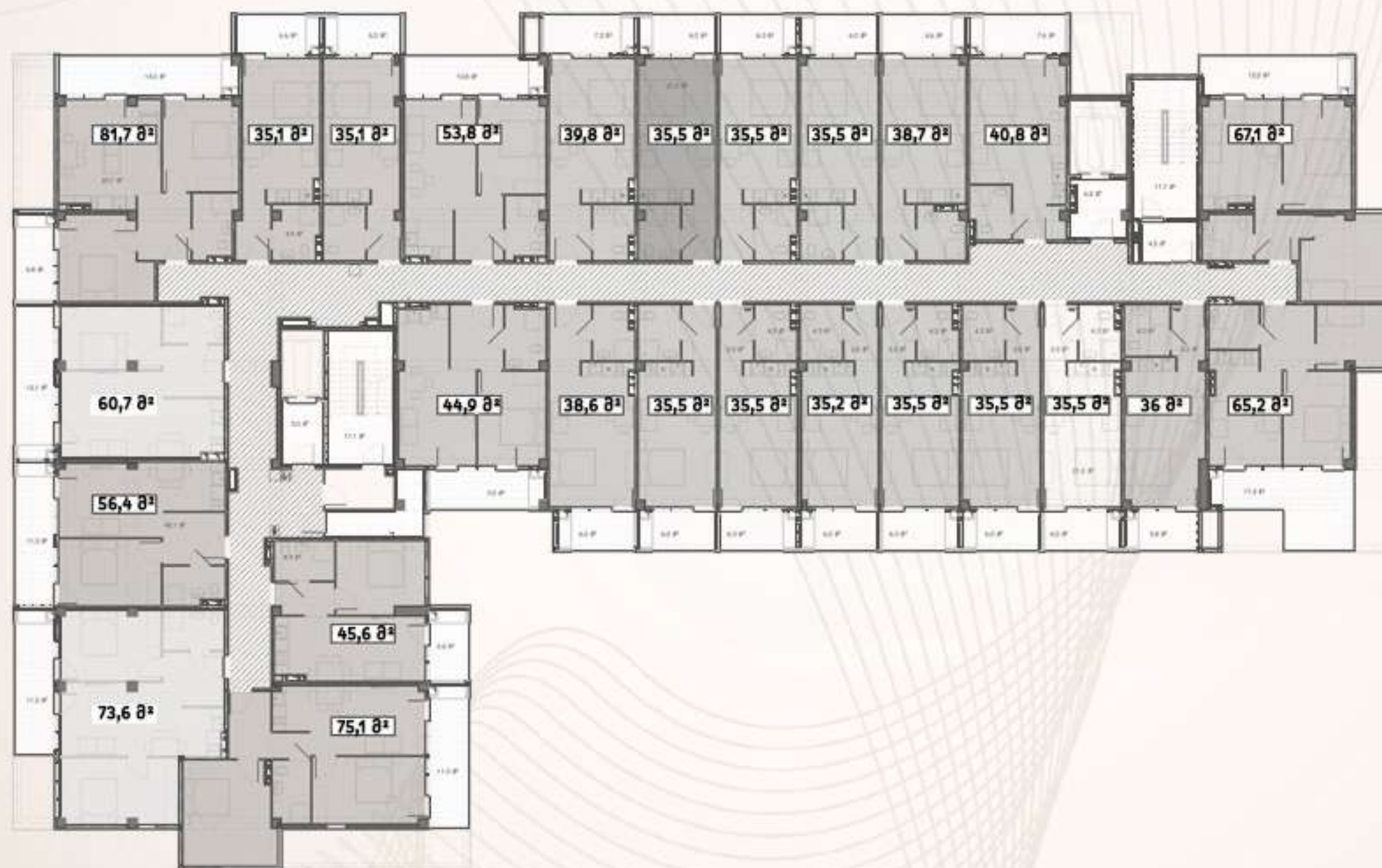
Апартаменты сдаются в стадии зеленого каркаса:

Аллюминивые энергосберегающие витражные окна;
Разводка электричества и отопления;
Оштукатуренные стены и стяжка;
Железные входные двери;
Обустроенный балкон.

0% Internal installment
initial contribution

ТИПИЧНЫЙ ЭТАЖ

С 2-ГО ПО 7-ОЙ ЭТАЖИ



СТУДИО

СТУДИО

гостиная: 21,2 м²
холл: 3,5 м²
ванная комната: 4,3 м²
Балкон: 6 м²



35.5 м²



СТУДИО

гостиная: 25,2 м²
холл: 3,3 м²
ванная комната: 4,2 м²
Балкон: 7,6 м²



40.8 м²



СТУДИО

гостиная: 23,4 м²
холл: 4,3 м²
ванная комната: 4,3 м²
Балкон: 7,2 м²



39.8 м²



*Самые популярные
апартаменты!*



Студии с 1 спальней

СТУДИО 1 СПАЛЬНЯ

гостиная: 18,9 м²
Спальня: 12,1 м²
холл: 5,9 м²
ванная комната: 4,9 м²
Балкон: 10,8 м²



53.8 м²



СТУДИО 1 СПАЛЬНЯ

Гостиная: 20,2 м²
Спальня: 12,2 м²
Холл: 6,4 м²
Ванная комната: 4,8 м²
Балкон: 9,2 м²



54.1 м²



СТУДИО 1 СПАЛЬНЯ

гостиная: 18,3 м²
Спальня: 11,3 м²
холл: 3,7 м²
ванная комната: 4,4 м²
Балкон: 5,6 м²



45.6 м²



Самая выгодная
инвестиция!



СТУДИО С 2-МЯ СПАЛЬНЯМИ

СТУДИО 2 СПАЛЬНЯ

Гостиная: 16,9 м²
Спальня: 14,2 м²
Спальня: 14,4 м²
Холл: 4,3 м²
Ванная комната: 4,2 м²
Балкон: 12,2 м²



67.1 м²



СТУДИО 2 СПАЛЬНЯ

Гостиная: 20,5 м²
Спальня: 15,2 м²
Спальня: 13,8 м²
Холл: 6,3 м²
Ванная комната: 4,7 м²
Балкон: 11,5 м²



73.6 м²



СТУДИО 2 СПАЛЬНЯ

Гостиная: 20,7 м²
Спальня: 13,2 м²
Спальня: 13,9 м²
Холл: 6,7 м²
Ванная комната: 5,1 м²
Балкон: 20,8 м²



81.7 м²



Лучшей выбор для всей
семьи!



ЗАБОТА О КОМПЛЕКСЕ

«Ликани Хилс» представляет собой закрытый и охраняемый жилой комплекс, доступ в который будет осуществляться через специальную пропускную систему и два центральных входа. Вход гостя будет контролироваться специальной службой. Сервис по содержанию территории обеспечит управляющая компания, которая будет заниматься уборкой мест общего пользования, а также содержанием в порядке зеленых зон и спортивных площадок, а также будет нести ответственность за правильное функционирование территории.



ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ИНВЕСТИЦИЙ!

Благодаря высоким стандартам проекта и уникальному расположению, «Likani Hills» привлекателен как для семейного отдыха, так и для тех, кто просто ищет отдыха за пределами шумного города, в самом сердце красивейшей природы во все времена года.





Свяжитесь с нами!
Мы готовы проконсультировать Вас по
любому вопросу.



Tel: 595 444-437; 595 444-427;
Likani hills • ლიკანი ჰილზი
sologroup.ge
info@sologroup.ge